



平成 19 年 4 月 19 日

各 位

| | |
|------------------|-----------------------------|
| 会 社 名 | 株式会社ウィル不動産販売 |
| 代 表 者 名 | 代表取締役 岡本 俊人 (コード番号：3241) |
| 問 合 せ 先 役職・氏名 | 取締役総務グループマネージャー 栗野 泉 |
| 電 話 | 0797-74-7272 |

J Vデベロップメントプロジェクトに関するお知らせ

株式会社ウィル不動産販売（兵庫県宝塚市：代表取締役 岡本俊人）は、かねてより計画を進めてまいりました東急不動産株式会社（東京都渋谷区：代表取締役社長 植木正威）との J Vデベロップメント事業につきまして、契約締結が完了したことにより、共同開発による分譲マンション 2 棟（兵庫県西宮市 54 戸、兵庫県神戸市 84 戸）の販売を開始することとなりました。

新たな試みである「J Vデベロップメント」により仕入競争力向上、事業リスクの分散化、資金負担の軽減等を図るとともに、当該物件の相手先シェア分についても販売代理を受託することにより、事業セグメント間のシナジー効果も高く、多くの事業メリットが享受できることとなりました。

今後も、人々の人生を、幸せと感動のあるものとするを最大の喜びとし、絶えず変化に挑み続けてまいります。

以上

※各プロジェクトの概要は別添資料の通りであります。

【本件に関するお問合せ先】

株式会社ウィル不動産販売
総務グループ財務チーム IR担当：江尻
TEL 0797-74-7272

(別添資料)

1. J V 苦楽園プロジェクト

西宮市の中でも最も人気が高いエリアのひとつでもある苦楽園。恵まれた環境と利便性を兼ね備えたこの地に事業機会を得ることができました。

この地に相応しく、高級感溢れる質感と「住まう」人の住み心地を追及し、快適で気品のある空間を提供いたします。

【物件概要】

| | |
|------|---|
| 所在地 | 兵庫県西宮市樋之池町 300 番 10 他 |
| 交通 | 阪急電鉄甲陽線「苦楽園口」駅下車徒歩 15 分 |
| 総戸数 | 54 戸 |
| 完成予定 | 平成 20 年 3 月頃 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 3 階建 |
| 事業主 | 《土地売主》 東急不動産株式会社 (シェア 55%)、株式会社ウィル不動産販売 (シェア 45%) 《建物売主》 東急不動産株式会社 (シェア 55%)、株式会社ウィル不動産販売 (シェア 44%) 株式会社パートナーアンドアソシエイツ (シェア 1%) |
| 間取り | 3LDK～4LDK |
| 販売開始 | 平成 19 年 10 月中旬 (予定) |

2. J V 鷹取プロジェクト

南部の古くからある市街地と北部の大規模なニュータウンで構成された閑静な住宅地である須磨区、その南部の市街地において全 84 戸のマンションを供給いたします。

震災後の区画整理内地域において、新しさと快適さを兼ね備えた「住まい」をお求めやすい価格にて提供いたします。

【物件概要】

| | |
|------|--|
| 所在地 | 兵庫県神戸市須磨区千歳町 4 丁目 2 番 |
| 交通 | J R 東海道本線「鷹取」駅下車徒歩 5 分 |
| 総戸数 | 84 戸 |
| 完成予定 | 平成 19 年 11 月下旬 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 15 階建 |
| 事業主 | 東急不動産株式会社 (シェア 60%)、株式会社ウィル不動産販売 (シェア 40%) |
| 間取り | 2LDK～4LDK |
| 販売開始 | 平成 19 年 6 月中旬 (予定) |