

平成26年2月3日

各 位

会 社 名 株式会社ウィル
 代 表 者 名 代表取締役社長 岡本 俊人
 (コード番号：3241)
 問 合 せ 先 代表取締役 友野 泉
 役 職 ・ 氏 名
 電 話 0797-74-7272

通期業績予想の修正及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成26年2月3日開催の取締役会において、下記のとおり、最近の業績動向等を踏まえ、平成25年2月12日に公表した連結業績予想及び配当予想を修正することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成25年12月期通期業績予想の修正（平成25年1月1日～平成25年12月31日）

(1) 連結業績予想数値の修正

(単位：百万円)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	4,368	483	451	303	円 銭 26 83
今回修正予想 (B)	3,786	502	461	311	27 54
増減額 (B - A)	△582	18	10	7	—
増減率 (%)	△13.3	3.9	2.2	2.6	—
(ご参考)前期実績 (平成24年12月期)	3,179	375	345	326	28 83

(注) 当社は、平成25年1月1日付で普通株式1株につき1,000株の株式分割を行っております。平成24年12月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、前期実績の「1株当たり当期純利益」を算定しております。

(2) 修正の理由

当連結会計年度におきましては、流通店舗を基軸とした事業間シナジーの最大化戦略が奏功し、利益率の高い事業群「フィービジネスとリフォーム」の業績が計画を上回りました。

具体的には、流通店舗への集中的な集客戦略により、想定を超える来店顧客数を確保した結果、流通事業における仲介件数が計画を上回りました。また、ワンストップ体制を活かした事業連携により、住宅購入とセットで行うリフォーム提案、並びに住宅ローン事務代行、損害保険の紹介などの取扱件数も増加いたしました。更に、リフォーム事業及び不動産取引派生事業においては、流通事業の成約顧客に対して各種サービスを提供することで、集客コストをかけることなく、サービスの付加価値を高めることで、顧客単価の向上に寄与いたしました。

また、フィービジネスの一つである受託販売事業においては、新規現場数の拡大並びに受託条件の向上により、収益力が強化された結果、計画を上回る業績となりました。

一方で、売上高への影響が大きい開発分譲事業におきましては、豊中市の中規模戸建分譲プロジェクトにおける販売開始時期の遅れを主な要因として、引渡件数は計画を下回りました。

この結果、売上高につきましては3,786百万円（前回予想比13.3%減）にとどまるものの、営業利益

は502百万円（前回予想比3.9%増）、経常利益は461百万円（前回予想比2.2%増）、当期純利益は311百万円（前回予想比2.6%増）となる見込みであります。

2. 平成25年12月期期末配当予想の修正

(1) 1株当たり配当金の修正

	年間配当金		
	第2四半期末	期 末	年 間
前回発表予想	0円00銭	2円70銭	2円70銭
今回修正予想	—	5円40銭	5円40銭
当期実績	0円00銭		
(ご参考) 前期実績 (平成24年12月期)	0円00銭	2,900円00銭 (普通配当 2,500円00銭) (記念配当 400円00銭)	2,900円00銭 (普通配当 2,500円00銭) (記念配当 400円00銭)

(注) 平成25年1月1日を効力発生日として、1株につき1,000株の割合をもって株式分割を行っております。これにより、平成25年12月期の期末発行済株式総数は11,308,000株となっております。

(2) 修正の理由

当社は、企業価値の最大化に向け、将来の事業拡大及び財務体質の強化を目的とした内部留保の充実を努めるとともに、株主の皆様に対する利益還元を経営上の重要な政策の一つと考え、業績に連動した配当を安定的に実施してまいることの基本方針としております。

この方針に基づき、平成25年12月期におきましては、安定した業績拡大並びに収益性の向上に伴う自己資本の充実を踏まえ、配当性向を20%程度へ引き上げることといたしました。これにより、前回公表の配当予想から1株当たり2円70銭増配し、1株当たりの期末配当金を5円40銭に修正いたします。

なお、本件につきましては、平成26年3月下旬に開催予定の第19回定時株主総会に付議させていただく予定であります。

以上

ご注意：上記の予想は、本資料の発表時現在において入手可能な情報に基づき作成しております。
 実際の実績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。