



## モデルハウス公開前に9割売れた話題のニュータウン。 そのモデルハウスを、期間限定でご覧いただけます。

不動産・リフォーム・広告制作・教育事業等を手がける株式会社ウイル(本社：兵庫県宝塚市、代表取締役社長坂根勝幸)は、兵庫県伊丹市池尻5丁目にて短期間で完売したニュータウンのモデルハウスを、期間限定で再オープンしますのでお知らせします。



20代後半～30代の子育て層をメインターゲットとした「伊丹市池尻5丁目プロジェクト第1期」は、総25区画。3階建B-HOUSEシリーズ5区画と、2階建Ariaシリーズ20区画から成るニュータウンです。自然と利便が調和した暮らしやすい立地と経済性に優れ、さらにデザイン性の高さも兼ね備えていることがターゲット層に評価され完売しました。

6月末に公開を開始したモデルハウスは、2階建Ariaシリーズ。子育て世代をターゲットに、「家事目線・子育て目線・リビング中心」を意識したプランです。家事動線、光の取り入れ方、素材選び、リビングスタディコーナー、キッチンから見える畳コーナーなど、「一目見て住みたいと思える」を目指し、随所に「なるほど!」と言える工夫を凝らしました。また、全邸ダブル発電「ソラエネスマート」(※1)を標準装備し、経済性・環境性・防災性にも配慮しています。「伊丹市池尻5丁目プロジェクト第1期」完売につき、モデルハウスは一旦閉鎖しましたが、同プロジェクト第2期および、当社の他の分譲地にも共通するコンセプトや仕様となっており、完全予約制にて8月1日～11月30日までご見学いただけます。今、この時期に売れる住まいの特徴を、現地にてご確認ください。

(※1)「ソラエネスマート」は、ガスで発電するエネファームを設置することで、太陽光発電を無償で設置することができ、発電した電気は無料で利用できる大阪ガスならではの画期的な新サービス。

大きな窓から家中に  
光が差し込みます



キッチンからも洗面・浴室からも  
直結のミセスコーナー。  
家事室にもパントリーにも！



在宅ワークにお子様の勉強に活躍する  
リビングスタディコーナー



料理をしながら畳コーナー  
で遊ぶお子様を確認！



キッチンまで光が届く明るいLDK

主寝室には、空気がこもらない  
オープン型ウォークインクローゼット



建売だからと、諦めがちな部分にこそこだわりました。

- 素足でいたくなる天然木を使用したフローリング
- 全居室に個性をもたらすアクセントクロス
- 開放感を感じながら家族をつなぐ吹抜けとオープン階段
- 自尊心をくすぐるアイアンフラットパー
- 機能的な3ヶ所床暖房(LDK)
- 家事室にもパントリーにも活用できるミセスコーナー
- 在宅ワーク・リビングスタディコーナー
- 大容量のシューズクローク
- 太陽光×エネファームの「ダブル発電」標準搭載

モデルハウスの設計は入社3年目の社員が担当しました。半年間で49棟の設計を手掛けながら、過去の自社分譲物件を研究し尽くした上で、既成概念にとらわれず「一目見て住みたいと思える住まい」を目指しました。



新築事業グループ  
プロジェクト企画チーム  
上 幹実(うえみきのり)

#### 【モデルハウス概要】

●所在地／兵庫県伊丹市池尻5丁目●交通／阪急伊丹線「伊丹」駅バス9分、「昆陽里北」停下車徒歩4分・阪急神戸線「武庫之荘」駅バス9分、「昆陽里」停下車徒歩4分●敷地面積／101.13㎡(約30.59坪) ●延床面積／96.74㎡(約29.26坪)●間取り／3LDK ●構造／木造2階建

#### 【モデルハウスのご案内】

当分譲地は完売しており、モデルハウスに直接お越しいただきましてもご覧いただくことができません。お手数ですが下記までご連絡をお願いします。

お問い合わせ



株式会社ウィル

住所：兵庫県宝塚市逆瀬川 1-14-39

担当：広報室 岡田 電話：0797-74-7272

URL <https://www.wills.co.jp>