



平成22年7月1日

各 位

会 社 名 株式会社ウィル  
代 表 者 名 代表取締役 岡本 俊人  
(コード番号：3241)  
問 合 せ 先 取締役総務グループマネージャー  
役 職 ・ 氏 名 栗野 泉  
電 話 0797-74-7272

分譲マンションデータベース提供サイト  
『マンション大全集』グランドオープンのお知らせ

株式会社ウィル（本社所在地：兵庫県宝塚市 代表取締役：岡本俊人）は、主たる営業エリアである阪神間北摂エリア内に存在するほぼ全ての分譲マンション（平成22年7月1日現在5,202棟）に関する詳細情報を掲載した新ウェブサイト『マンション大全集』（<http://all-mansion.com/>）を、本日グランドオープンいたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. サービス開始日 平成22年7月1日(木)
2. 概要
  - ①掲載エリア 阪神間北摂エリア（芦屋市、西宮市、宝塚市、伊丹市、尼崎市、川西市、川辺郡猪名川町、豊能郡豊能町、豊中市、吹田市、箕面市、池田市）
  - ②掲載物件数 5,202棟（平成22年7月1日現在）
  - ③掲載情報 物件概要、過去の取引事例、相場情報、現在の参考取引価格、街の人の声、周辺施設、現在売り出し中物件の有無 他  
(※内容の詳細は別添資料をご参照ください。)
3. 目的 当社の本年度における重点戦略として掲げている、総売上高に占めるフィービジネス及びリフォームの売上割合を増加させ、事業収益構造バランスの改善を図ることを目的としており、平成22年1月6日付公表「**【新規サービス】平日のお家探しかけ、当社通常仲介手数料の30%キャッシュバック**」に続く、新規サービスの第2弾となっております。
4. 業績への影響 当該サイトが業績に与える影響は現在精査中です。なお、今後業績に重要な影響が見込まれる場合には、別途公表いたします。

以上

平成22年 7月 1日

各位

阪神間北摂エリアの分譲マンションデータベース  
『マンション大全集』 グランドオープン

株式会社ウィル（本社所在地：兵庫県宝塚市 代表取締役：岡本俊人）は、過去より蓄積してきた分譲マンションの取引事例に関する情報をデータベース化し、阪神間北摂エリア内に存在するほぼ全ての分譲マンション（平成22年 7月 1日現在5,202棟）に関する詳細な情報を収録した独自のウェブサイト『マンション大全集』（<http://all-mansion.com/>）をグランドオープンいたしましたので、ここにお知らせいたします。

阪神間-北摂エリアのマンションの購入・売却・リフォームは

## マンション大全集

You will find the best mansion in this area.



※マンション大全集は阪神間-北摂の分譲マンション全5,202件のデータベースです。

### 【特徴・こだわり】

従来の不動産物件検索サイトでは、「現在売出し中の物件」の中から自分の気に入った物件を探すということしかできませんでした。しかし、必ずしも探している最中に自分が気に入る物件が市場に売出されているとは限らず、一旦お住まい探しを中断され、期間をおいてまた探し始められるという方も少なくはありません。ところが、人気物件ともなると市場に売出されてから買い手がつくまでの期間は早く、タイミングを逃されるケースもよくあることです。

そんな失敗をしなくてすむように『マンション大全集』では、理想とするお住まいを「現在の売出し物件の有無に関わらず、全てのマンションの中から探す」。そんなことが可能となる新しい形式の不動産物件検索サイトです。

当該サイトの特徴は、なんと言ってもその圧倒的な情報量にあります。各マンションの詳細な物件データは勿論のこと、そこでの生活を想像することができる周辺施設に関わる情報、実際に街にお住まいの住民による口コミ情報、周辺相場や過去の取引事例から算出された参考価格によりご自身の予算と照らし合わせることが可能など、今後の不動産取引全般における透明性の向上、中古マンションストックの流通市場の活性化に資するデータベースとして、お役に立てるものと考えております。

【例えば、こんな使い方ができます】

①最寄り駅や地域からは勿論のこと、学校区でも、ペット可などでも、様々な条件から探せます。

最寄り駅や町、学校区などのエリア情報の他、オートロック、オール電化、ペット飼育可など、マンションの設備や特徴などからの検索が可能です。

	<b>ウィル伊丹リヴェール</b> 過去事例による参考取引価格帯: 最寄り駅: 阪急伊丹線(伊丹)駅	ON SALE!
	<b>ウィル宝塚旭町リヴェール</b> 過去事例による参考取引価格帯: 約3300万円～約4800万円 最寄り駅: 阪急宝塚線(清荒神)駅	ON SALE!
	<b>ウィル豊中リヴェール岡町駅前</b> 過去事例による参考取引価格帯: 約2500万円～約3700万円 最寄り駅: 阪急宝塚線(岡町)駅	ON SALE!

②理想の住まいを

売出しの有無に関わらず、  
全てのマンションの中から探せます。

「マンション大全集」には、阪神間北摂エリアでこれまでに分譲されたほぼ全てのマンションが掲載されています。売出しの有無に関わらず、全てのマンションの中から理想の住まいを見つけることができます。

③例えば、ご希望のマンションに

売出し中の物件がない場合、  
新たな売出し情報を待つことができます。

住みたいと思うマンションは見つけれられたけど、現在売出し物件がない場合は、新着の売出し情報を待つことができます。当社に売出し情報が入り次第お知らせメールが届きますので、チャンスをお見逃しください。

④生の“ロコミ”情報が

ご覧いただけます。

周辺にお住まいの方に実際に聞いた、街の住み心地などのロコミ情報がご覧いただけます。当社の契約者や社員の他、取材先のお店の方やメルマガの購読者の方などから寄せられた、生の情報です。

⑥周辺施設の状況（規模や営業時間など）と、その施設までの具体的な距離を知ることができます。

教育施設や買物施設、公共施設などの周辺施設を該当物件と一緒に地図上に表示しています。マンションから施設までの距離、当該施設の営業状況など、具体的な生活をイメージして頂くことが可能です。

これらの情報は、全物件について実際に現地取材や実測して収集しております。



⑥自分の予算に合うかどうか、周辺相場と比較してどうかを確認することができます。

過去の取引事例による販売価格から算出された「参考取引価格帯」を確認することができ、そのマンションがご予算にあうかどうか、おおよその判断をすることができます。

また、周辺相場も同時に確認・把握することができます。

表示してあるデータはプライバシー保護の観点からお部屋が特定できないようにしてありますが、詳細データは資料請求することが可能です。

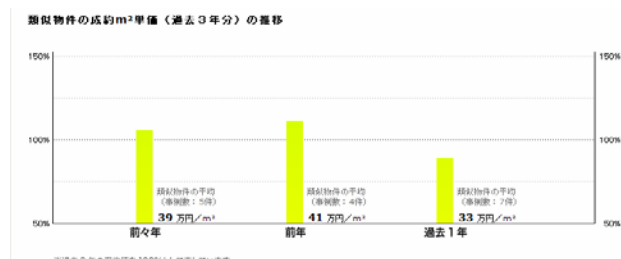
同じマンション内の成約データ (過去3年間)

成約日	駅名	リフォームの有無	パルココーナー	所有権	成約価格	基本面積	成約㎡単価
2023.08	伊丹	リフォーム無	--	--	--	--	49万円/㎡
2023.08	伊丹	リフォーム無	--	--	--	--	40万円/㎡

※ プライバシー保護のため、取引物件の特定ができないように「成約日」「パルココーナー」「所在階」「成約価格」「基本面積」は非表示にしています。

下記よりお問合せいただくと、非表示の項目を含む詳細な資料をご提供いたします。

この物件の詳細な相場資料を請求する



⑦売却価格の見積もり依頼や、リフォームの見積もり相談ができます。

お住まいをお探しの人だけでなく、自宅の売却をお考えのオーナー様には、おおよその価格がわかる「相場資料」を受け取っていただいたり、自宅の概要を入力するだけで売却価格がわかる「簡易査定」を依頼することができます。

また、ご自宅のリフォームをお考えの方には、予算の見積もり依頼や直接のご相談ができるようになっています。

**ご自宅のリフォーム見積りサービス**

既に「ウィル伊丹リヴェール」にお住まいの方で、リフォームやリノベーションをお考えの方に、お見積り書を差し上げます。

➡ **リフォームの予算を見積る。**

▶ [詳細を読む](#)

---

**ご自宅の売却・賃貸についてのご相談**

「ウィル伊丹リヴェール」の売却や賃貸(貸し)をご検討の方に、ご自宅の価格や賃料が分かる『相場資料』や『価格査定書』の作成を行います。

- ➡ 売却価格の相場資料を請求する。
- ➡ 簡易査定を依頼する。
- ➡ 訪問査定を予約する。

▶ [詳細を読む](#)

以上