



平成22年2月19日

各 位

会 社 名 株式会社ウィル
代 表 者 名 代表取締役 岡本 俊人
(コード番号：3241)
問 合 せ 先 取締役総務グループマネージャー
役 職 ・ 氏 名 栗野 泉
電 話 0797-74-7272

(修正・数字データ修正有り) 平成21年12月期決算短信の一部修正について

平成22年2月12日に発表いたしました当社「平成21年12月期決算短信」について、下記の理由に基づき修正いたします。

記

【修正理由】

係争中であつた訴訟事案におきまして、平成22年2月17日付で和解が成立したことに伴い、所要の修正が生じた為であります。

これにより、連結貸借対照表における「未成工事支出金」は1,605,749千円（修正前1,598,063千円）となり、「買掛金」は189,454千円（修正前181,768千円）となりました。

また、個別貸借対照表におきましては「未成工事支出金」は1,535,471千円（修正前1,527,785千円）となり、「買掛金」は170,800千円（修正前163,114千円）となりました。

なお、本和解が業績に与える影響はありません。

【修正内容】

(1) 1頁目「1. 21年12月期の連結業績 (2) 連結財政状態」の21年12月期欄

【修正前】	【修正後】
総資産	総資産
3,843百万円	3,850百万円

(2) 2頁「(参考) 個別業績の概要 1. 21年12月期の個別業績 (2) 個別財政状態」の21年12月期欄

【修正前】	【修正後】
総資産	総資産
3,841百万円	3,849百万円

(3) 5頁「1. 経営成績 (2) 財政状態に関する分析 ①資産、負債及び純資産の状況に関する分析」

【修正前】

当連結会計期間末における総資産の残高は、前連結会計年度末より2,069,352千円減少し、3,843,179千円となりました。

流動資産の残高は、前連結会計年度末より2,002,461千円減少し、2,568,950千円となりました。主な要因といたしましては、販売用不動産の着実な販売によるたな卸資産1,855,338千円の減少によるものであります。また、その他として、仕入債務の支払及び借入金の返済などにより現金及び預金100,435千円が、繰延税金資産の取崩しにより51,797千円が、それぞれ減少したことによるものであります。

【修正後】

当連結会計期間末における総資産の残高は、前連結会計年度末より2,061,666千円減少し、3,850,865千円となりま

した。

流動資産の残高は、前連結会計年度末より1,994,775千円減少し、2,576,636千円となりました。主な要因といたしましては、販売用不動産の着実な販売によるたな卸資産1,847,652千円の減少によるものであります。また、その他として、仕入債務の支払及び借入金の返済などにより現金及び預金100,435千円が、繰延税金資産の取崩しにより51,797千円が、それぞれ減少したことによるものであります。

(4) 5頁「1. 経営成績 (2) 財政状態に関する分析 ①資産、負債及び純資産の状況に関する分析」

【修正前】

流動負債の残高は、前連結会計年度末より1,767,934千円減少し、2,869,409千円となりました。主な要因といたしましては、販売用不動産の売却、引渡しに連動した借入金の返済等により1年内返済予定長期借入金1,008,410千円及び短期借入金853,200千円がそれぞれ減少しております。その他として、1年内償還予定社債140,000千円の償還、受託物件に関わる広告収入の前受け並びに販売用物件に関する手付金等の売上充当により前受金81,285千円、買掛金の支払により56,231千円がそれぞれ減少し、長期借入金の1年内返済予定278,928千円の振替、社債の1年内償還予定30,000千円の振替、未払金56,388千円等の増加を吸収したことによるものであります。

【修正後】

流動負債の残高は、前連結会計年度末より1,760,248千円減少し、2,877,095千円となりました。主な要因といたしましては、販売用不動産の売却、引渡しに連動した借入金の返済等により1年内返済予定長期借入金1,008,410千円及び短期借入金853,200千円がそれぞれ減少しております。その他として、1年内償還予定社債140,000千円の償還、受託物件に関わる広告収入の前受け並びに販売用物件に関する手付金等の売上充当により前受金81,285千円、買掛金の支払により48,545千円がそれぞれ減少し、長期借入金の1年内返済予定278,928千円の振替、社債の1年内償還予定30,000千円の振替、未払金56,388千円等の増加を吸収したことによるものであります。

(5) 5頁「1. 経営成績 (2) 財政状態に関する分析 ②キャッシュ・フローの状況に関する分析

(営業活動によるキャッシュ・フロー)」

【修正前】

営業活動によるキャッシュ・フローにつきましては、税金等調整前当期純損失78,386千円に対し、たな卸物件の販売が進んだことに伴うたな卸資産の減少による1,855,338千円、未払金の増加56,388千円、減価償却費の非資金取引30,919千円を主な要因とする資金増により、受託物件に関わる広告収入の前受け並びに販売用物件に関する手付金等の売上充当による前受金の減少81,285千円、買掛金の支払による仕入債務の減少56,231千円の資金がそれぞれ減少したことを吸収し、1,761,500千円の資金増加となりました。

【修正後】

営業活動によるキャッシュ・フローにつきましては、税金等調整前当期純損失78,386千円に対し、たな卸物件の販売が進んだことに伴うたな卸資産の減少による1,847,652千円、未払金の増加56,388千円、減価償却費の非資金取引30,919千円を主な要因とする資金増により、受託物件に関わる広告収入の前受け並びに販売用物件に関する手付金等の売上充当による前受金の減少81,285千円、買掛金の支払による仕入債務の減少48,545千円の資金がそれぞれ減少したことを吸収し、1,761,500千円の資金増加となりました。

(6) 13・14頁「4. 連結財務諸表 (1) 連結貸借対照表」の当連結会計年度欄

【修正前】		【修正後】	
(流動資産)		(流動資産)	
未成工事支出金	<u>1,598,063千円</u>	未成工事支出金	<u>1,605,749千円</u>
流動資産合計	<u>2,568,950千円</u>	流動資産合計	<u>2,576,636千円</u>
資産合計	<u>3,843,179千円</u>	資産合計	<u>3,850,865千円</u>
(流動負債)		(流動負債)	
買掛金	<u>181,768千円</u>	買掛金	<u>189,454千円</u>
流動負債合計	<u>2,869,409千円</u>	流動負債合計	<u>2,877,095千円</u>
負債合計	<u>3,557,406千円</u>	負債合計	<u>3,565,092千円</u>
負債純資産合計	<u>3,843,179千円</u>	負債純資産合計	<u>3,850,865千円</u>

(7) 17頁「4. 連結財務諸表(4) 連結キャッシュ・フロー計算書 営業活動によるキャッシュ・フロー」の当連結会計年度欄

【修正前】		【修正後】	
たな卸資産の増減額	<u>1,855,338千円</u>	たな卸資産の増減額	<u>1,847,652千円</u>
仕入債務の増減額	<u>△56,231千円</u>	仕入債務の増減額	<u>△48,545千円</u>

(8) 24頁「注記事項(連結貸借対照表関係)※1. 担保資産及び担保付債務」の当連結会計年度欄

【修正前】		【修正後】	
未成工事支出金	<u>1,593,959千円</u>	未成工事支出金	<u>1,601,645千円</u>
「担保資産」の計	<u>3,607,283千円</u>	「担保資産」の計	<u>3,614,969千円</u>

(9) 28頁「(セグメント情報) 当連結会計年度 II 資産、減価償却費及び資本的支出」の資産欄

【修正前】		【修正後】	
開発分譲事業	<u>2,467,105千円</u>	開発分譲事業	<u>2,474,791千円</u>
「セグメント」の計	<u>3,614,755千円</u>	「セグメント」の計	<u>3,622,441千円</u>
連結	<u>3,843,179千円</u>	連結	<u>3,850,865千円</u>

(10) 31・32頁「5. 個別財務諸表(1) 貸借対照表」の当事業年度欄

【修正前】		【修正後】	
(流動資産)		(流動資産)	
未成工事支出金	<u>1,527,785千円</u>	未成工事支出金	<u>1,535,471千円</u>
流動資産合計	<u>2,508,204千円</u>	流動資産合計	<u>2,515,890千円</u>
資産合計	<u>3,841,412千円</u>	資産合計	<u>3,849,098千円</u>
(流動負債)		(流動負債)	
買掛金	<u>163,114千円</u>	買掛金	<u>170,800千円</u>
流動負債合計	<u>2,862,772千円</u>	流動負債合計	<u>2,870,458千円</u>
負債合計	<u>3,550,769千円</u>	負債合計	<u>3,558,455千円</u>
負債純資産合計	<u>3,841,412千円</u>	負債純資産合計	<u>3,849,098千円</u>

(11) 40頁「注記事項(貸借対照表関係)※1. 担保資産及び担保付債務」の当事業年度欄

【修正前】		【修正後】	
未成工事支出金	<u>1,520,785千円</u>	未成工事支出金	<u>1,528,471千円</u>
「担保資産」の計	<u>3,555,305千円</u>	「担保資産」の計	<u>3,562,991千円</u>