

各 位

会 社 名 株式会社ウィル
代 表 者 名 代表取締役 岡本 俊人
(コード番号：3241)
問 合 せ 先 取締役総務グループマネージャー
役 職 ・ 氏 名 栗野 泉
電 話 0797-74-7272

【新規サービス】

平日のお家探しだけ、当社通常仲介手数料の30%キャッシュバック

The advertisement features a yellow background with the text "A Golden weekdays" in large, white, serif font at the top. Below this, on the left, is the text "サービス業に、
ゴールデンウィークはないけれど、
ゴールデンな平日はある。". In the center, there is a graphic of a "Weekday Membership" card with the days "月 火 水 木 金" and "Weekday Membership" written on it. To the right of the card is a calendar grid showing "work" for Monday through Friday and "土 日" (Saturday and Sunday) for the weekend. At the bottom, the text reads "平日のお家探しだけ、当社通常仲介手数料の
30%キャッシュバック! 詳細は当社ホームページをご覧ください。".

株式会社ウィル（兵庫県宝塚市：代表取締役 岡本俊人）は、平成 22 年 1 月 6 日より新規サービスを導入いたしました。なお、サービスの概要につきましては下記の通りであります。

記

1. サービスの概要

- 内 容：平日をご利用いただき不動産を購入いただくお客様（平日会員様）に限り、当社通常仲介手数料の30%をキャッシュバックさせていただくサービス
※詳細については、当社ホームページをご覧ください。<http://www.wills.co.jp/>
- 目 的：①顧客ターゲットの拡大
②平日と週末（土・日・祝日）の営業稼働率を高い水準で平準化
③ワンストップサービスのシナジー効果による収益力向上
④顧客に対して、安価で良質なサービスの提供

2. サービス提供における当社の強み

不動産業界において、お家探しをされる顧客の多くは一般的に週末が中心であり、当社においても従来までは、その週末の顧客をメインターゲットとした営業展開や販売促進活動を行ってまいりました。このことは、平日における営業機会が希薄であることの裏返しでもあります。そこで、平日にお家探しをされる顧客の当社への来店を促すことを目的とした当該サービスの推進により、他社との差別化によるターゲット層の拡大を図り、来店総数の増加につなげてまいります。これにより、週末に偏重していた営業稼働率を、平日と週末の全体を高い水準で平準化することができ、営業機会の増加により、当社の強みである高い成約率に比例する形で、成約件数の増加が期待できます。

また当社は、住宅購入とデザインリフォームを同時に検討できる「ワンストップサービス」がお客様メリットの最大化につながることを提言してまいりました。現在、当社から中古マンション・中古戸建てをご成約いただいた顧客のうち約4割がリフォームを同時に成約いただいております。顧客の成約単価は向上してまいりました。このように、中古不動産の購入と同時に一定の割合でリフォームを成約いただいております実績を考慮し、今回のサービスは平日に来店される顧客に対して行うサービスであり、キャッシュバックによる仲介手数料の割引による影響と比較しても、総取扱件数の増加により期待される収益向上の影響の方が、効果が高いものと予想しております。

以上のように、ワンストップサービスのシナジー効果を最大化させることにより、当社の収益力は向上し、顧客に対しては「安価で良質なサービス」の提供が可能になり、双方にとってメリットが享受できるサービスであります。さらに、成約件数の増加が期待されるサービスの開始に伴い、平成15年6月から継続しております介助犬支援活動の一環として、成約件数に応じた形（仲介・受託取引の契約1件につき1,000円、自社開発物件の引渡し1件につき10,000円）で、社会福祉法人「日本介助犬協会」及び、毎日新聞大阪社会事業団「シンシア基金」に寄付をさせていただくことにより、本業とともに地域支援活動にも貢献してまいります。

当該サービスが業績に与える影響につきましては、現在詳細を精査中であるため、確定次第お知らせさせていただきます

以上

【本件に関するお問合せ先】

株式会社ウィル
総務グループ財務チーム IR担当：江尻・大西

TEL 0797-74-7272

E-MAIL ir@wills.co.jp

HP <http://www.wills.co.jp/>