



平成 19 年 11 月 26 日

各 位

会 社 名	株式会社ウィル不動産販売
代 表 者 名	代表取締役 岡本 俊人 (コード番号：3241)
問 合 せ 先	取締役総務グループマネージャー
役 職 ・ 氏 名	栗野 泉
電 話	0797-74-7272

## 日本初カレッジリンク型シニア住宅の 販売代理受託 及び 販売開始に関するお知らせ

株式会社ウィル不動産販売（兵庫県宝塚市：代表取締役 岡本俊人）は、ハイエリア株式会社（兵庫県尼崎市：代表取締役会長 坂田 建一、代表取締役社長 小中村 政廣）より、株式会社アンクラージュ（兵庫県尼崎市：代表取締役社長 小中村 政廣）、関西大学文学部（大阪府吹田市：学部長 奥 純）、財団法人社会開発研究センター（東京都港区：理事長 村田 裕之）の三者が協力して展開する「カレッジリンク型シニア住宅」事業による高齢者向け共同住宅、「クラブ・アンクラージュ御影」の販売代理を受託しましたことをお知らせいたします。

「カレッジリンク型シニア住宅」事業という、大学と住宅運営者の提携で運営されている事業は、アメリカでは既に先行して始まっておりましたが、日本で本格的に実施されるのはこれが初めての事例となります。

アメリカの先行事例によれば、こうした「カレッジリンク型シニア住宅」の入居者は、他の高齢者施設と比べ、総じて生活の満足度が高く、寝たきりになる割合も低く、生活の充実度が極めて高いとされており、十分な時間を有効に活用して、新しい知識を吸収することが日々の生活にリズムと張りを与えると同時に、大学のキャンパスにて若い世代の学生達に触れ合い、共に学ぶことにより、高齢者の生活を若々しく、生き生きとしたものにすることができます。また、核家族化により普段から高齢者との接触が少なくなった学生にとっても、人生経験が豊富な相談相手が身近にできるなど、双方にとってメリットが享受されることとなります。

今回の試みは、若い世代と隔離されがちな従来の日本の「老人ホーム」が持っている既成概念を、根本から変革することに繋がるものと考えられています。

このような中、当社は、少子高齢化による将来の人口・世帯数の減少も視野に入れ、今後の受託販売事業における主力商品と成り得るものと予測しており、専門の販売チームを別途編成してこの販売に注力し、当該事業における販売手法の確立と販売実績の蓄積により、今後の同種事業の販売代理において優先的な地位を築きたいと考えております。

以上

(別添資料)

## 1. 物件紹介

「青春は私たちとともに蘇ります。」

### ①頭脳を「衰えない」ようにするのではなく、「成長させる」という考え方。

認知症予防の医学データをもとに、関西大学と(財)社会開発研究センターと全面提携による日本初の「カレッジリンク・プログラム」、これから起業をしたい方のためのサポート体制など、社会参加や世代交流のための環境を用意いたしました。各自が高い自主性を持ち、夢をいつまでも追いつけられるような、活き活きとしたライフスタイルを創造します。

### ②高級ホテルのように、心も身体も充実させてくれるサービス

南斜面、海拔 160m (超高層ビル 50F に相当) のパノラマビューが楽しめる立地で、イタリア人建築家ルイジ・ヴェラーティが意匠設計をし、建築・設計・施工は清水建設。又、京料理の老舗「割烹やました」で長年勤めた山元料理長が手がける料理を堪能できる展望ダイニングに加え、六甲の天然水を使用した露天風呂付展望大浴場、岩盤浴、プール、バーラウンジ、バーベキュー広場、フィットネスルーム、大ホール、書斎、教室、麻雀ルーム、ミニシアター、カラオケなど、シニア・コミュニティにふさわしいレジャー環境が整っています。また、施設内のクリニックによる健康管理体制と、大手病院との提携による安心感は言うまでもありません。

## 2. カレッジリンクの内容

### 【オンキャンパス・プログラム】

#### ①関西大学文学部または大学院文学研究科の科目履修生または聴講生としての受け入れ

クラブ・アンクラージュ御影の入居者を対象に、科目履修生または聴講生として開講クラスに希望者を受け入れる。

#### ②関西大学文学部または大学院文学研究科の社会人学生としての受け入れ

クラブ・アンクラージュ御影の入居者を対象に、試験、面接、研究計画書の審査等の条件で、社会人学生（あるいは3年次からの社会人編入学生）として希望者を受け入れる。

#### ③各種の公開講座、講演会など大学主催行事への参加

クラブ・アンクラージュ御影の入居者に、関西大学が提供する各種の講座、講演、行事の案内と自由な参加を認める。

### 【オンコミュニティ・プログラム】

#### ①クラブ・アンクラージュ御影での講座等の実施

クラブ・アンクラージュ御影の入居者を対象に、当該施設内で講座等を提供し、講師の派遣や指導者の斡旋を行う。

### 3. 物件概要

- 所在地 : 神戸市灘区土山町 90-71 他
- 交通 : 阪急神戸線「御影」駅より約 1520m  
(専用シャトルバスにて巡回予定)
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート地上 3 階地下 3 階
- 敷地面積 : 22,265.90 m<sup>2</sup>
- 述床面積 : 31,105.54 m<sup>2</sup> (予定)
- 居室数 : 高齢者向け共同住宅 218 戸 (今回販売対象住宅)  
介護付有料老人ホーム (予定) 63 戸
- 居室面積 : 高齢者向け共同住宅 51.5 m<sup>2</sup>~133.64 m<sup>2</sup> (予定)
- 開設予定 : 2008 年 5 月初旬
- 事業主 : ハイエリア株式会社
- 企画 : 株式会社タケツ
- 運営 : 株式会社アンクラージュ
- 主なサービス : 学習サービス(カレッジリンク)・健康増進サービス・食事サービス  
医療サービス・介護サービス・生活サービス
- 主な施設 : 多目的ホール・プール・フィットネスルーム・展望ダイニング  
露天風呂付展望大浴場・クラスルーム・屋上庭園・バーベキュー広場  
トランクルーム・クリニック(テナント予定)

**【本件に関するお問合せ先】**

株式会社ウィル不動産販売  
総務グループ財務チーム IR担当 : 江尻  
TEL 0797-74-7272 E-MAIL [ir@wills.co.jp](mailto:ir@wills.co.jp)