



平成 19 年 4 月 27 日

各 位

会 社 名	株式会社ウィル不動産販売
代 表 者 名	代表取締役 岡本 俊人 (コード番号：3241)
問 合 せ 先 役職・氏名	取締役総務グループマネージャー 栗野 泉
電 話	0797-74-7272

リノベーションマンション・プロジェクトに関するお知らせ

株式会社ウィル不動産販売（兵庫県宝塚市：代表取締役 岡本俊人）は、平成 19 年 4 月 27 日付をもって、兵庫県宝塚市において社宅として使用されておりましたマンション 1 棟（50 戸）の買取りを実施いたしました。当該マンションの内外装全般に対して当社オリジナルのリノベーションを施し、新築マンションさながらに付加価値を高め、新たに分譲マンションとして販売を行います。

当社グループといたしましては、中長期的にはリノベーション事業を中核事業に成長させる計画としており、中期計画（3ヶ年計画）の初年度として、順調な滑り出しを迎えることができたものと考えております。

当該物件は、1 部上場企業の社宅として利用されておりましたマンションであります。築年数が浅いうえ、その立地、景観、環境から周辺地域の中でも最も人気が高い区画に建てられております。

また、物件的な優位性に加え、新築マンションに比べて価格的にも優位性が高く、近畿圏で最も人気の高いエリアのひとつにおいて、新築マンションに勝るとも劣らない優良な物件を当社のメインターゲットである一次取得者層の方に提供することができるものと考えております。

【物件概要】

所在地	兵庫県宝塚市伊子志 2 丁目 36-1
交通	阪急今津線「逆瀬川」駅下車徒歩 8 分
総戸数	50 戸
建築年月	平成 9 年 3 月
構造	鉄筋コンクリート造 9 階建
事業主	株式会社ウィル不動産販売
間取り	2LDK～3LDK
販売開始	平成 19 年 7 月上旬（予定）
事業総額	約 15 億円

以上